

Кому ОАО СК «Челябинскгражданстрой»,  
(наименование застройщика)  
454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 1, т. 265-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
29-33, ИНН 7453017809  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2017

№ RU74315000-277-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 3 (стр.) (2 этап) в микрорайоне № 49-Б жилого района № 11

(наименование объекта (этапа)

Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 28-2016)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Мусы Джалиля, 12. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 10.05.2017 № 5352-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:19:0901002:4529

строительный адрес: по улице Мусы Джалиля в Курчатовском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-15-ж-2017, дата выдачи 07.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 16.08.2017 № 9923-с



II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически    |
|--|-------------------|------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |               |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 27219,4    | 27524         |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 25378,27   | 25643         |
| Общая площадь  | кв. м             | 7950,2     | 8178,2        |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 1720       | 1728,3        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | -             |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1             |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |               |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |               |
| Количество мест  |                   | -          | -             |
| Количество помещений   |                   | -          | -             |
| Вместимость  |                   | -          | -             |
| Количество этажей  | шт.               | -          | -             |
| в том числе подземных  | шт.               | -          | -             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -             |
| Лифты  | шт.               | -          | -             |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -             |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -             |
| Материалы фундаментов  |                   | -          | -             |
| Материалы стен   |                   | -          | -             |
| Материалы перекрытий   |                   | -          | -             |
| Материалы кровли   |                   | -          | -             |
| Иные показатели  |                   | -          | -             |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |            |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м             | 6161,97    | 6149,9        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в                        | кв. м             | 1720/1720  | 1728,3/1728,3 |



|  |           |                                |                                |
|--|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Количество этажей  | шт.       | 11                             | 11                             |
| в том числе подземных  |           | 1                              | 1                              |
| Количество секций  | секций    | 3                              | 3                              |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв. м | 98/6161,97                     | 98/6149,9                      |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 20/888,92                      | 20/837,4                       |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 59/3881,62                     | 59/3725,5                      |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 18/1514,22                     | 18/1465,6                      |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 1/127,24                       | 1/121,4                        |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -                              | -                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 6411,97                        | 6397,9                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ | ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ |
| Лифты  | шт.       | 3                              | 3                              |
| Эскалаторы   | шт.       | -                              | -                              |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                              | -                              |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон                    | железобетон                    |
| Материалы стен   |           | железобетон                    | железобетон                    |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон                    | железобетон                    |
| Материалы кровли   |           | железобетон                    | железобетон                    |
| Иные показатели  |           | -                              | -                              |

### 3. Объекты производственного назначения

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: |     |   |   |
| Тип объекта  |     | - | - |
| Мощность   |     | - | - |
| Производительность   |     | - | - |
| Количество этажей  | шт. | - | - |
| в том числе подземных  | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                  |     | - | - |
| Лифты  | шт. | - | - |
| Эскалаторы   | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов  |     | - | - |
| Материалы стен   |     | - | - |
| Материалы перекрытий   |     | - | - |



|  |          |  |  |
|--|----------|--|--|
| Материалы кровли   |          | -  | -  |
| Иные показатели  |          | -  | -  |
| 4. Линейные объекты  |          |  |  |
| Категория (класс)  |          | -  | -  |
| Протяженность  | м        | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |          | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |          | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |          | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |          | -  | -  |
| Иные показатели  |          | -  | -  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |          |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |          | С  | С  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м2 | 105,83   | 105,83   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          | пенопласт полистирольный в трёхслойных панелях | пенопласт полистирольный в трёхслойных панелях |
| Заполнение световых проемов  |          | ПВХ, стеклопакеты                              | ПВХ, стеклопакеты                              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 27.11.2017. Кадастровый инженер Воронина Д.Ф., квалификационный аттестат № 74-11-357 выдан 29.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

“27” декабря 2017 г.

Коржикова Н.А.  
263 86 13